

TAPU VE KADASTRO PROGRAMI

DERS İÇERİKLERİ:

I. Yarıyıl

ATB 1801 : ATATÜRK İLKELERİ ve İNK. TARİHİ I (2+0) AKTS: 2

Türk İnkılabı ve İnkılap Hareketleri: İnkılapların nitelikleri ve hedefleri Siyasal İnkılaplar: Halk Fırkasının kurulması, TPCF ve SCF'nin kurulması, İzmir Suikasti, İstiklal Mahkemeleri Eğitim-Kültür alanındaki İnkılaplar: Tevhid-i Tedrisat, Harf inkılabı, Tarih, dil alanındaki çalışmalar Toplumsal alandaki İnkılaplar: Tekke ve zaviyelerin kaldırılması, Soyadı kanunu, Takvim ve ölçülerde inkılap vd. Türk Dış Politikası: Lozan ve Montrö anlaşmaları, Türkiye Avrupa ilişkileri.

TDB 1801 : TÜRK DİLİ I (2+0) AKTS: 2

Dil, diller ve Türk dili, dil bilgisi, sözcük, cümle, kelime türleri, anlatımın öğeleri ve anlatım türleri, düzgün ve etkili konuşmanın temel ilkeleri.

YDB 1801 : İNGİLİZCE I (2+0) AKTS: 2

Dersin Tanıtımı Ders içeriği hakkında konuşma ve öğrencileri ders materyalleri hakkında bilgilendirme Kendini Tanıtma Kişisel bilgi verme ve soruları cevaplama Milliyetler hakkında konuşma İnsanlar ve sevilen durumlar hakkında konuşma Aile ile ilgili konuşma İletişim kurma yöntemleri Tatil ve Seyahat durumu ile ilgili konuşma Sahip olduğu nesneler ile ilgili bilgi verme Spor aktiviteleri hakkında konuşma Kıyafet alışverişi Bildiği yerler hakkında konuşma Bazı etkinlikleri ne sıklıkta yaptığı hakkında konuşma Oda içinde eşyaların nerede olduğunu söyleme Arkadaşları ve ailesi ne yaptığı hakkında konuşma Kafede yiyecek ve içecek sipariş etme Meslek becerileri hakkında soru sorma Çocukluk anıları hakkında konuşma Bir haftada yaptığı etkinlikler hakkında konuşma Hikaye anlatma İnsanların hayatları hakkında bilgi edinmek için soru sorma

TAP1001 : TAPU SİCİL UYGULAMALARI (2+ 0) AKTS: 3

Tapu sicili kavramı, tapu siciline hakim olan ilkeler, Tapu siciline tescil edilebilecek olan mallar ve haklar, Tapu Sicil Müdürlüğünde tutulan siciller, Tapu Siciline Başvuru ve Gerekli Belgeler, Resmi Senet Düzenleme Şekli ve Tapu Sicillerinin incelenmesi ve belge verilmesi, Tapu Sicili İşlemleri (Tescil-Şerhler-Beyanlar), Mülkiyet, Velayet, Vesayet, Mahkeme Kararları, İcra ve İflas İşlemleri, Amme Alacakları, Trampa, Bağış, Ölünceye Kadar Bakma Akdi, İpotek, Gayrimenkul mükellefiyeti

TAP 1007 : TAPU MEVZUATI-I (2+0) AKTS: 3

Tapu Mevzuatına Yönelik Genel Bilgiler, Gayrimenkul Mevzuatına Yönelik Genel Bilgiler, Osmanlı Dönemi Arazi Rejimleri, Arazi Kanunundan Önceki Dönem, Arazi Kanunu Dönemi, Arazi Kanunundan Sonraki Dönem, Eski Tapu Kayıtları İle İlgili Bilgiler, Tasarruf Senetleri, 1515 Sayılı Kanun, 2644 Sayılı Tapu Kanunu, 2510 Sayılı İskan Kanunu.

TAP1013 : MESLEKİ MATEMATİK (3+0) AKTS: 4

Temel kavramlar, doğal sayılar, tam sayılar, rasyonel sayılar, taban aritmetiği, oran ve orantı, üslü ve köklü sayılar, bölünebilme, OBEB, OKEK, çarpanlarına ayırma ve denklem çözümleri, mutlak değer ve eşitsizlikler, üçgende açı hesaplamaları, özel üçgenler ve benzerlik, sinüs, cosinüs, tales, Pisagor, oklit teoremleri, temel ödevler ve trigonometrik bağıntılar yardımıyla yatay koordinat hesaplamaları,

kestirme hesaplamaları, Haritacılıkta alan hesaplamaları, Gauss alan hesaplamaları.

TAP1011 : ÖLÇME BİLGİSİ- I (2+1) AKTS: 4

Basit ölçme aletleri kullanılarak jalon düşeyleme, yatay ve eğik düzlemde iki nokta arasındaki mesafenin ölçümü, prizmatik alım, dik inme ve dik çıkma, haritacılıkta kullanılan ölçüm noktalarının tanıtımı. Uzunluk, açı, alan ve hacim birimleri, bu birimler arasındaki dönüşümler ve ölçek kavramı ile ilgili hesaplamalar. Ölçme uygulamalarında yapılan hata çeşitleri ve nedenleri, hataların duyarlılık ölçütleri, ortalama hata hesaplamaları. Arazide engellerden dolayı direkt olarak ölçülemeyen bir uzunluğun bulunması için yapılması gereken ölçme ve hesaplama işlemleri. Basit ölçme aletleri ile harita alım yöntemleri ve alan hesaplamaları. Temel Ödevler 1 ve 2 kullanılarak yatay koordinat, yatay mesafe ve semt (açıklık) açılarının hesabı. Temel Ödevler 3 ve 4 ile doğrultular arasındaki yatay açıların hesaplamaları. Teodolit ve Elektronik Uzaklık Ölçer (EUÖ-Total Station) aletleri tanıtımları, kurulumları, hatasız kurulum için gerekli eksen şartları, açı ölçüm yöntemleri.

İSG 1901 : İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ (2+0) AKTS: 3

20/06/2012 tarihli ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununun ve yürürlükteki mevzuat hükümlerinin, çalışanların yasal hak ve yükümlülüklerinin kavratılması, İş Güvenliği malzemelerinin, uyarı ve tehlike işaret ve levhalarını tanıtılması, Risk analizlerinin yapılması ve değerlendirilmesi ile ilgili bilgi verilmesi, Meslek hastalıklarının tanınması ve korunma için alınacak tedbirlerin öğretilmesi, İş sağlığı ve güvenliği kültürünün geliştirilmesi.

TAP 1505 : HUKUKUN GENEL ESASLARI (3+0) AKTS: 4

Hukuk Kavramı ve Toplumsal Düzen Kuralları, Hukukun Kaynakları, Kamu Hukuku-Özel Hukuk Ayrımı, Hukukun Dalları ve Tapu-Kadastro İlişkisi, Hukuk Sistemleri, Müeyyide, Normlar Hiyerarşisi, Hukuk Kurallarının Yer ve Zaman Açısından Uygulanması, Hukukun Temeli Hakkında Teoriler, Hukukta Yorum ve Boşluk, Hukukta Akıl Yürütme Yöntemleri, Hak Kavramı ve Hak Türleri, Hukuki Yaptırımlar, Yargı Örgütü ve İdari-Yargısal Başvuru Yolları, Tapu ve Kadastro Uygulamalarında Hukuki Sorunlar.

TAP1507: MESLEK ETİĞİ (2+0) AKTS: 3

Etik ve Ahlak Kavramları, Meslek Etiği Kavramı, Hukuk - Etik İlişkisi, Kamu Hizmeti Etiği, Mesleki Sorumluluk, Etik İkilemler, Meslek Etiği İlkeleri, Kamu Görevlilerinde Etik Davranış, Yolsuzluk ve Etik Sorunlar, Mesleki Gizlilik ve Güven, İnsan Hakları ve Etik, Çalışma Hayatında Etik Sorunlar, Tapu ve Kadastro Hizmetlerinde Etik.

RTV1801: İLETİŞİM (2+0) AKTS: 3

İletişim kavramı ve iletişim süreci, İletişimin öğeleri ve türleri, Sözlü ve sözsüz iletişim, Beden dili ve etkili dinleme, Empati ve kişilerarası iletişim, İletişim engelleri ve çatışma yönetimi, Resmî yazışma kuralları ve kurumsal iletişim, Kamu kurumlarında iletişim, Vatandaş odaklı hizmet anlayışı ve iletişim, Meslek etiği ve etkili iletişim, Tapu ve Kadastro hizmetlerinde iletişim uygulamaları, Tapu ve Kadastro hizmetlerinde iletişim uygulamaları, İletişimde güncel teknolojiler ve dijital iletişim.

TAP 1501 : TAPUDA BÜRO YÖNETİMİ (2+0) AKTS: 3

Yönetel Faaliyetlerle İlgili Temel Kavramlar, Büro Yönetimi, Büro Yönetiminde Planlama, Büro Yönetiminde Örgütlenme, Büro Yönetiminde Oryantasyon, Büro Yönetiminde Kontrol, Bürolarda Zaman Yönetimi, Bürolarda Stres Yönetimi, Sekreterlik ve Yönetici Asistanlığı: Kişisel ve Mesleki

Özellikler, Yönetici Asistanların Görev ve Sorumlulukları, Yönetici ile Ortak Çalışma, Telefonda Etkin İletişim, Kişisel İmaj Yönetimi-Giyimde Başarı Faktörleri, Profesyonellik ve Etik, İş Yaşamı ve Kişisel Gelişim Stratejileri.

TAP 1503 : KARTOGRAFYA (2+0) AKTS: 3

Fotogrametrinin Tanıtımı, Fotogrametrik haritaların üretimi, Fotogrametrik haritaların uygulanması, Enine bindirme, boyuna bindirme, Fotogrametrik haritaların kadastroda kullanılması, Fotogrametrik haritalarda çıkmayan bölgelerin tamamlanması, Fotogrametrik haritaların sayısallaşması, Kartografya nedir, Kartografya haritalarının üretim metotları, Kartografya haritalarının güncelleştirilmesi, Kartografya haritalarının farklı koordinat sistemlerine dönüştürülmesi.

II. Yarıyıl

ATB 1802 : ATATÜRK İLKELERİ ve İNK. TARİHİ-II (2+0) AKTS: 2

1928 (Lozan mübarekesi) -1938 (Atatürk'ün vefatı) arası dönem, modern bir oluşturma gayretleri, hukuki, sosyal ve kültürel reformlar cumhuriyet dönemi ekonomi ve dış politikaları, siyasi partiler, Atatürk'ün ana politikaları ve reformlarının prensip ve amaçları

TDB 1802 : TÜRK DİLİ-II (2+0) AKTS: 2

Yazılı ve Sözlü Anlatım Türleri, Noktalama ve Yazım Kuralları, Anlatım Bozuklukları.

YDB 1802 : İNGİLİZCE-II (2+0) AKTS: 2

Modal verbs - Ability and possibility (can, could, be able to), making a guess (may, might, could, must, can't, should), rules (must, mustn't, have to, be obliged to, be compelled to), necessary and unnecessary actions (need, needn't, don't have to) , Modalverbs - Advice and criticism (should, ought to, must, had better), permission (can, may, might, could, be allowed to), requests and suggestions, offers, promises and warnings (can, could, would, will, shall) ,Conditionals - Presentconditionals, firstconditional, secondconditional, mixedconditionals, questions, wh- questions,subject and object questions. Verbswith –ingformsandinfinitives - Verbswith –ing form, verbwithininfinitive, verb +object + infinitive, makeandletReportedstatementsandindirectquestions - Reportedstatementsandquestions, say, tell, ask, advise, indirectquestionsRelativeclauses - Relativeclausesandpronouns, relativeclausesandprepositions Linkingwords - And, but, or, because, so, so that, linking words for time, linkingwordsforstoriesandinstructPassiveforms - The passive, passives with modal andotherverbs, tohavesth done wordcombinations - Verb+preposition, phrasalverbs, confusingverbs, commoncollocations Wordformation - Formingnouns, forming adjectives, forming verbs, compound nouns and adjectives Written and spoken English - Punctuation, ways to avoid repeating words, using linking words in writing, using word order for emphasis, Written and spoken English - Question tags, too and so, either and neither, expressing surprise, shock and pleasure, English in conversation .

BİP 1824 : BİLGİ VE İLETİŞİM TEKNOLOJİLERİ (3+0) AKTS: 3

İnternet Ve İnternet Tarayıcısı, Elektronik Posta Yönetimi, Haber Grupları / Forumlar, Web Tabanlı Öğrenme, Kişisel Web Sitesi Hazırlama, Elektronik Ticaret, Kelime İşlemci Programında Özgeçmiş,

İnternet Ve Kariyer, İş Görüşmesine Hazırlık, İşlem Tablosu, Formüller Ve Fonksiyonlar, Grafikler, Sunu Hazırlama.

TAP 1002 : TAPU SİCİLİ UYGULAMALARI-II (2+0) AKTS: 3

İştira Hakkı, Üst hakkı, Kaynak Hakkı, Şufa Hakkı, Kira, Gayrimenkul Satış Vaadi, İntifa Hakkı ve İrtifak Hakları, Devre Mülk Hakkı, Kat İrtifakı, Kat Mülkiyeti, Terkin, Tashih, İfraz, Tevhit, Yola Terk, Yoldan İhdas, Cins Değişikliği, İmarla İlgili Bilgiler, Diğer kanunlardaki belirtmeler, Tapu Kadastro Harçları, Tapu Sicilinin Tutulmasından Devletin Sorumluluğu İlkesi.

TAP1008 : TAPU MEVZUATI-II (2+0) AKTS: 3

Kamu Malları Kavramı, Köy Kanunu: Köy Orta Malları, Köy Tasarrufundaki Taşınmazlar ve Uygulamaları, Vakıflar Kanunu: Vakıf Taşınmaz Türleri, Taviz Bedeli ve Tescil İşlemleri, Gecekondu Kanunu: Arsa Tahsisleri, Hak Sahipliği ve Tapu Tahsis Belgesi Süreçleri, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu: Sit Alanları, Koruma Alanları ve Tapu Şerhleri, Orman Kanunu ve 2B Arazileri: Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Hukuki Durumu ve Satış/Tescil İşlemleri, Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu: Tarım Arazilerinin Sınıflandırılması, Asgari Parsel Büyüklükleri ve Bölünemezlik İlkesi, Arazi Toplulaştırması ve Uygulama Esasları, Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu ve Tapu Uygulamaları, Kentsel Dönüşüm Mevzuatı ve Tapu Sicili ile İlişkisi, Kıyı Kanunu ve Kamulaştırma Mevzuatının Tapu Siciline Etkileri, Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Taşınmaz Tasarrufları ve Hukuki Rejimi, Özel Kanunlara Tabi Diğer Alanlar ve Tapu Kısıtlamaları.

TAP 1012 : ÖLÇME BİLGİSİ-II (2+1) AKTS: 3

Yükseklik kavramı ve sistemleri, Nivelman yöntemleri, Geometrik Nivelmanda kullanılan araç ve gereçler, Nivelar ve Miraların özellikleri, çeşitleri, kontrolü ve kurulması, Nivelarda eksen koşulları, kompensatörlü niveların özellikleri, kurulması, mira okuması, nivo ile yükseklik farkı ölçümü, geometrik nivelman yöntemleri, Trigonometrik nivelman, Kesit ölçütleri, Poligon Ağları ve ölçmeleri, Poligon ağ çeşitleri, Poligon Hesaplamaları.

TAP 1504 : MEDENİ HUKUK (3+0) AKTS: 3

Medeni Hukukun Konusu ve Temel İlkeleri, Türk Medeni Kanunu ve Kaynakları, Hukuk Kurallarının Uygulanması ve Yorumlanması, Medeni Hukukun Genel Esasları, Örf ve Adet Hukuku, Kişi Kavramı ve Kişi Türleri, Ehliyet Türleri, Hukuki Fiil, Hukuki İşlem Türleri, Hükümsüzlük Çeşitleri, Hak Türleri, Aynı Haklara Giriş, Hakların Kazanılması, Kullanılması ve Korunması, Aile Hukukuna Giriş, Nişanlanma ve Evlenme, Boşanma ve Sonuçları, Mal Rejimleri, Soybağı, Velayet ve Vesayet, Borçlar Hukuku Genel Esaslar, Şirket Türleri, Eşya ve Miras Hukukuna Giriş.

TAP 1506 : VERİTABANI UYGULAMALARI (2+0) AKTS: 2

Bu derste veritabanı kavramı, veritabanı yönetim sistemleri ve kullanım alanları ele alınmaktadır. Temel veritabanı tasarım prensipleri (tablo, alan, kayıt, ilişkiler, sorgular) incelenmekte; güncel uygulama örnekleri üzerinden değerlendirmeler yapılmaktadır. Ayrıca Microsoft Access yazılımı kullanılarak veritabanı oluşturma, veri girişi, tablo oluşturma, tablolar arası ilişki kurma ve sorgulama gibi temel uygulamalar gerçekleştirilmektedir.

SGP 1804: ÇEVRE KORUMA (2+0) AKTS: 3

Çevre koruma kavramı, Ekoloji, ekosistem ve ekolojik denge kavramları, Doğal kaynaklar ve biyolojik çeşitlilik, Çevre kirliliği, Atık ve atık yönetimi, İklim krizi, Su kaynaklarının korunması ve atık su yönetimi, Çevre hukukuna giriş ve çevre hakkı, Çevre hukukunun temel ilkeleri, Çevre idare hukuku, Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre ceza hukuku, Özel hukuk yolları

TAP1502: BORÇLAR HUKUKU(2+0) AKTS: 3

Borç, Borç İlişkisi ve Sorumluluk Kavramları, Hukuki İşlemler ve Sözleşmelerin Kurulması, Tapuda Resmi Şekil Şartı, Tapu İptal Davaları ile Bağlantısı, Tapuda Satış Bedeli-Rayiç Bedel Uyuşmazlıklarının Hukuki Boyutu, Tapu İşlemlerinde Vekaletname Kontrolü ve Yetkisiz Temsil, Tapu Sicilinin Tutulmasından Devletin Sorumluluğu, Tescil Durumlarında Sebepsiz Zenginleşme İlişkisi, Tapuda Mülkiyetin Devri Borcunun İfası Mekanizması, Borçların ve Borç İlişkilerinin Sona Ermesi: İbra., Yenileme, Alacaklı ve Borçlu Sıfatlarının Birleşmesi ve Zamanaşımı, Tapu Kadastro Pratiğinde Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesi

III. Yarıyıl

TAP 2013 : TAPU SİCİL UYGULAMASI-III (3+0) AKTS: 4

Birinci sınıfta anlatılan tapu sicilinin tanımı, asli ve yardımcı siciller ile bunların tutuluş biçimleri, tapu sicilinin prensipleri, tescil edilecek taşınmaz ve haklar, istemde bulunma şekli, talep sahibinin belirlenmesi, tasarruf yetkisinin tespiti, resmi senet ve istem bildirimlerinin düzenlenmesi, istemin reddi konularında hatırlatma, İrtifak hakları ve taşınmaz mal mükellefiyeti tekrarı, Rehin hakları ve tescil biçimleri (Müşterek ve müteselsil rehin - Sabit derece sistemi - Saklı (Mahfuz) pay), Rehin hakları ve tescil biçimleri (Payın rehni - Garame İpoteği - Rehin haklarına ait düşünceler, Ayrı Müdürlüklerle ilgili sistem ve yetki İşçi ve yüklenicinin işe başlama tarihi, kanuni ipoteğin tanımı ve tescili, Alacağın temliki Tescilin kontrolü, hataların tespiti ve düzeltme usulü, Rehinle ilgili değişiklikler ve kısmi ipotek terkin işlemleri, Taşınmaz malların ayrılması (ifraz), Taşınmaz malların birleştirilmesi (Tevhit), Taşınmaz malların taksimi, Tahsis yoluyla Tescil.

TAP 2015 : İMAR BİLGİSİ (3+0) AKTS: 5

IV. Kent, Şehircilik kavramı, ve Türkiyede kentleşme hareketleri, Türkiyenin yönetim yapısı, Belediyeler hakkında imar içerikli bilgi, Büyükşehir belediyeleri hakkında imar içerikli bilgi, Planların analitik incelenmesi, Planlama basamakları, tanımları ve içerikleri, Plan deyimleri, İmar yönetmeliği,İmar planı uygulama yöntemlerinin tanıtımı, İmar planı yapılmasında izlenecek araştırma, tasarım ve uygulama aşamaları,Planlama kademeleri (Bölge Planları, Çevre Düzeni Planları, İmar Planları, Nazım İmar Planları, Uygulama İmar Planları, Hali Hazır Planlar),Ulaşım sistemleri, imar planları ile ilişkisi, planlama ilkeleri, ulaşım modelleri, İmar Uygulamalarının kısa tarihçesi ve gelişimi, İmarın tanımı, uygulama biçimi ve istisnaları, Planların hazırlanması, yürürlüğe konulması, itiraz mercileri, itiraz süreleri ve karara bağlanma, İmar planlarında Bakanlığın yetkisi, İmar programları, kamulaştırma ve kısıtlılık hali, Düzenleme ortaklık payı (DOP) hesabı, Kamu tesisleri arsalarına tahsis, Kamulaştırma, İfraz ve tevhit, arsa ve arazi düzenlemesi çalışmaları, parselasyon planlarının hazırlanması ve tescili, Yapı ruhsatı, yapı kullanma izni, muvakkat yapılar, düzenlenecek belgeler, yapı denetimi işlemleri.

TAP 2009 : KADASTRO BİLGİSİ-I (2+0) AKTS: 3

Kadastro genel tanımı, Kadastro teknik işlemleri, Sınırlandırma işlemi, Tespit, Yenileme kadastro, Ölçme işlemleri, Ada raporu, Orman kadastro, Afet kadastro, Mera mevzuatı, Yer altı kadastro.

TAP 2017: EŞYA HUKUKU (3+0) AKTS: 5

Eşya Hukukunun Temel Kavramları, Eşya ve Ayni Hak Kavramı, Zilyetlik Kavramı ve Türleri Zilyetliğin Kazanılması ve Kaybı, Tapu Sicili Sistemi, Ana ve Yardımcı Siciller, Tescil, Terkin ve Düzeltme İşlemleri, Mülkiyet Hakkı ve Kapsamı, Paylı ve Elbirliğiyle Mülkiyet, Sınırlı Ayni Haklar, Taşınmaz Rehni, Kadastro Süreci ve Hukuki Sonuçları, Yolsuz Tescil ve Devletin Sorumluluğu

TAP 2011: TAPU MEVZUATI-III (2+0) AKTS: 3

Tapu Müdürlükleri ve Teşkilat Yapısı, Tapu Sicili Tüzüğü ve Sicile Hakim Olan Temel İlkeler, Asli ve Feri Siciller: Tapu Kütüğü, Kat Mülkiyeti Kütüğü, Yevmiye Defteri ve Yardımcı Siciller, Devletin Tapu Sicilinin Tutulmasından Doğan Hukuki Sorumluluğu, Sicile Yazılması Gereken ve Gerekmeyen Mal ve Haklar, Tescil Süreci, Taşınmaz Mal Satış Sözleşmesi ve Bağışlama Sözleşmesi, Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi ve Diğer İltizami İşlemler, Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti Kurulması, Gerekli Belgeler ve Tapu İşlemleri, Tüzel Kişilerin Taşınmaz Tasarrufları I, Tüzel Kişilerin Taşınmaz Tasarrufları II: Şirket Birleşmeleri, Bölünmeleri, Tasfiye Süreçleri ve Tapu İşlemleri, Tüzel Kişilerin Taşınmaz Tasarrufları III: Dernekler, Vakıflar, Kooperatifler, Siyasi Partilerin Kurulumları ve Tapu İstenenleri / Tasfiyeleri, Yabancı Gerçek ve Tüzel Kişilerin Taşınmaz Edinimi: Kanuni Kısıtlamalar, Askeri Yasak Bölge Sorguları ve Yabancı Sermayeli Şirketler, Tapu İşlemlerinde Mali Yükümlülükler ve Arşiv Genelgesi Uygulamaları

TAP 2515 : BİLGİSAYAR DESTEKLİ TAPU UYGULAMALARI (1+1) AKTS: 3

Bu derste harita bilgisi, koordinat sistemleri ve projeksiyonlar ile Netcad yazılımı kullanılarak proje oluşturma, veri girişi, düzenleme, analiz ve tapu-kadastro uygulamalarına (ifraz, ayırma çapı, tevhid) yönelik temel işlemler ele alınmaktadır.

TAP 2513 : KAMULAŞTIRMA (2+0) AKTS: 3

Kamulaştırmanın amaç, kapsam ve tanımı.Kamulaştırma Şartları,İrtifak hakkı ve kamulaştırma, Kamulaştırma öncesi yapılacak işlemler, Satın alma usulü, Kadastro görmemiş alanlarda kamulaştırma, Bedel taktiri, kısmi kamulaştırma ve usuli yollar, Usuli işlemler (tebligat, dava hakkı vs.), Kamulaştırmadan vazgeçme ve geri alma, Hasar doğacak hak ve borçlar, Arsa Ofisi Kanunu, Giderlerin ödenmesi, Kamu yararı verecek merciler ve bunların onay mercileri.

TAP 2511 : COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMLERİ (2+1) AKTS: 4

Bu derste CBS'nin temel kavramları, bileşenleri, veri yapıları ve analiz yöntemleri ele alınmakta; konumsal ve öznitelik veri ilişkileri ile sorgulama işlemleri incelenmektedir. Ayrıca CBS'nin planlama ve uygulama alanlarındaki kullanımı değerlendirilmekte ve Microsoft Access ile veritabanı uygulamaları gerçekleştirilmektedir.

IV. Yarıyıl

TAP 2016 : TAPU SİCİL UYGULAMASI-IV (3+0) AKTS: 4

İlk yarıda anlatılan ve uygulaması gösterilen konuların genel tekrarı, Şerhler sütununa yapılacak belirtmeler, Şerhler sütununa yapılacak belirtmeler, Kişisel hakların şerhi, Temlik hakkını kısıtlayıcı şerhler, Beyanlar sütununa yapılacak belirtmeler, İrtifak hakları tanımı, çeşitleri, sonuçları, Gayrimenkul Mükellefiyeti, Gerçek kişiler ve tüzel kişiler, Mahalli idare tüzel kişileri, Köy tüzel kişiliği, Hazine ve temsil, Hazine adına tescil edilecek mallarda aranacak şartlar, Hazineye ait taşınmazların satış hükümleri, Veli ve vasi arasındaki ilişki fark

TAP 2012 : KADASTRO BİLGİSİ-II (2+0) AKTS: 3

Harita plan örneği, Parseli yerinde göstermek, Birleştirme işlemleri, Cins değişikliği işlemleri

İrtifak hakkı kurulması, Kadastroda düzeltme işlemleri, Ayırma işlemleri, Yoldan kazanım, yola terk, Parselasyon, Sınırlandırma haritaları, Kamulaştırma haritaları.

TAP 2018 : BİLGİSAYAR DESTEKLİ HARİTACILIK (2+1) AKTS: 4

Bu derste harita bilgisi, ölçek, koordinat sistemleri ve projeksiyon konuları ele alınmakta; Netcad yazılımı ile proje oluşturma, parsel çizimi, alan hesaplama, sayısallaştırma, dönüşüm işlemleri, sayısal arazi modeli, raster işlemleri ve kadastro uygulamalarına yönelik çalışmalar gerçekleştirilmektedir.

TAP 2020 : İDARE HUKUKU (3+0) AKTS: 5

İdare Hukukunun Temel İlkeleri, İdare Kavramı ve İdarenin Görevleri, Türk İdare Teşkilatı, Merkezi İdare, Taşra Teşkilatı, Yerinden Yönetim Kuruluşları, Kamu Hizmeti Kavramı, İdari İşlemler, İdari Sözleşmeler, Kolluk ve Kamu Düzeni, Kamu Görevlileri ve Sorumlulukları, İdarenin Denetimi ve Yargısal Denetim, Tapu ve Kadastro İdaresinin Hukuki Yapısı, Güncel İdare Hukuku Sorunları

TAP 2022 : MİRAS HUKUKU (3+0) AKTS: 5

Miras Hukukunun Temel Kavramları, Mirasçılık ve Mirasçı Türleri, Yasal Mirasçılık, Atanmış Mirasçılık, Saklı Pay ve Mirasın Korunması, Ölümüne Bağlı Tasarruflar, Vasiyetname Türleri, Mirasın Açılması ve Kazanılması, Mirasın Reddi, Miras Ortaklığı ve Paylaşım, Taşınmazların Miras Yoluyla Devri, Tapu Sicilinde Miras İşlemleri, Miras Davaları

TAP 2514 : UZAKTAN ALGILAMA VE FOTOGRAMETRİ (2+0) AKTS: 3

Bu derste fotogrametri ve uzaktan algılamanın temel prensipleri, veri elde etme yöntemleri, hava fotoğrafları ve uydu görüntülerinin özellikleri, görüntü çözünürlüğü, koordinat sistemleri ve haritacılık uygulamalarındaki kullanım alanları ele alınmaktadır.

TAP 2516 : ARAZİ ÖLÇMELERİ (2+0) AKTS: 3

Uydu jeodezisi, Datum, Uydu ile konum belirlemede temel prensipler, Uydu jeodezisinde kullanılan sistemler, GPS, GLONASS, Galileo, GNSS sistemleri, GPS sinyal yapısı, GNSS gözlemlerinin kombinasyonu, Hatalar, GNSS ölçme yöntemleri, Ulusal Jeodezik Ağlar.

TAP 2518 : TAŞINMAZ DEĞERLEMESİ (2+0) AKTS: 3

Taşınmaz hukuku temel kavramları, Değer ve Fiyat Kuramları, Değer Kavramları, Rant Kuramları, Taşınmaz değerlendirme yöntemleri, Taşınmaz değerlendirme konusumallarının sınıflandırılması, Taşınmaz değerlendirme konusumallarının sınıflandırılması, Emsal Karşılaştırma Yöntemi, Emsal Karşılaştırma Yöntemi, Sayısal Uygulamalar, Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi

Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi, Maliyet Yöntemi, „Maliyet Yöntemi Sayısal Uygulamalar, Taşınmaz Değerleme Raporu Hazırlanması.

TAP 2520 : GİRİŞİMCİLİK (2+0) AKTS: 3

Girişimcilik Yaklaşımları, Girişimcilik Kültürü, Girişimcilik Türleri, Girişimcilik Fonksiyonları, Girişimcilik Alanları, Girişimcilik Süreci, İş Fikri ve Kaynakları, İş Fikri Geliştirme, İş Planı ve Unsurları, İş Planı Hazırlama, Girişimciliğin Yerel, Ulusal ve Uluslararası Bağlamı, Girişimcilik Yaklaşımları.

TAP 2524 : TÜRK VERGİ SİSTEMİ (2+0) AKTS: 3

Vergi Kavramı ve Temel İlkeler, Türk Vergi Sisteminin Yapısı, Vergi Hukukunun Temel Kavramları, Gelir Vergisi, Ticari Kazanç ve Vergilendirilmesi, Ücret Gelirlerinin Vergilendirilmesi, Kurumlar Vergisi, Katma Değer Vergisi, Özel Tüketim Vergisi, Damga Vergisi ve Harçlar, Emlak Vergisi ve Veraset Vergisi, Vergi Usulü ve Vergi Denetimi, Taşınmaz Vergilendirmesi ve Tapu Harçları, Güncel Vergi Sorunları ve Genel Değerlendirme

TAP 2506 : TİCARET HUKUKU (3+0) AKTS: 3

Ticaret Hukukuna Giriş, Ticaret Siciline Tescilin Tapu Sicili İşlemlerindeki Önemi ve Rolü, Ticaret Unvanı, İşletme Adı ve Marka Kavramları; Şirketlerin Unvan Değişikliklerinin Tapuya Yansıtılması Şirketler Hukukuna Giriş: Adi Şirket Kavramı, Tüzel Kişiliğinin Olmaması ve Tapuda Adi Şirket Adına Tescil Yapılamaması Kuralı, Ticaret Şirketlerinin Genel Esasları, Anonim Şirketlerin Yapısı, Limited Şirketlerin Yapısı, Şirketlerde Temsil Belgeleri, Şirketlerde Yapısal Değişiklikler, Ticaret Şirketlerinin Sona Ermesi ve Tasfiyesi, Ticari Genelgeler ve Güncel Mevzuat, Türk Ticaret Kanunu ile İlgili Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM) Genelgelerinin İncelenmesi.

TAP 2522 : YÖNETİM VE ORGANİZASYON (2+0) AKTS: 3

Klasik yönetim yaklaşımları: Bilimsel yönetim, yönetim süreci, modern yönetim yaklaşımı, Amaçlara göre yönetim, Yönetim fonksiyonları, Yönetimsel planlama, Yönetimsel kontrol, liderlik, motivasyon, Organize etme, Çağdaş yönetim yaklaşımları: Yönetim biliminin yeni yaklaşımları

TAP 2526 : ŞEHİRCİLİK VE PLANLAMA (2+0) AKTS: 3

Şehircilik kavramı, plan çeşitleri ve planlama süreci.İmar planı yapılmasında izlenecek araştırma, tasarım ve uygulama aşamaları, Ulaşım sistemleri, imar planları ile ilişkisi, planlama ilkeleri, ulaşım modelleri, İmar Uygulamalarının kısa tarihçesi ve gelişimi, İmarın tanımı, uygulama biçimi ve istisnaları, Planlama kademeleri (Bölge Planları, Çevre Düzeni Planları, İmar Planları, Nazım İmar Planları,Uygulama İmar Planları, Hali Hazır Planlar). Planların hazırlanması, yürürlüğe konulması, itiraz mercileri, itiraz süreleri ve karara bağlanma, İmar planlarında Bakanlığın yetkisi, İmar programları, kamulaştırma ve kısıtlılık hali. Kamulaştırma Düzenleme ortaklık payı (DOP), Kamu tesisleri arsalarına tahsis, Kamulaştırma, İfraz ve tevhit, arsa ve arazi düzenlemesi, parselasyon planlarının hazırlanması ve tescili. Yapı kullanma izni, muvakkat yapılar, düzenlenecek belgeler.